



י"ח טבת תשע"ז
16 ינואר 2017

פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-16-0044 תאריך: 11/12/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גרוזנברג 23	0013-023	16-1471	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות גרוזנברג 23

גוש: 6919 חלקה: 62	שכונה: לב תל-אביב	סינוג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטח: 648 מ"ר	16-1471	בקשה מספר:
				29/08/2016	תאריך בקשה:
				0013-023	תיק בניין:
				201301988	בקשת מידע:
				13/01/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: פרנס מיכאל
מנדלשטם 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
ריינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 258.59 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 258.59 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

1. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.
2. במידה והוועדה תחליט לדחות את ההתנגדויות, לאשר תוספת ושינויים במרכיבי חיזוק הבניין הקיים מה שלא היה מוצע בבקשה המקורית, בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ-30.04.2014.
3. היות ותוקף החלטת רשות הרישוי יפוג ב-14.12.2016, הוועדה תחליט האם ליתן תוקף נוסף.
- 4.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-16-0044 מתאריך 11/12/2016

5. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.
6. במידה והוועדה תחליט לדחות את ההתנגדויות, לאשר תוספת ושינויים במרכיבי חיזוק הבניין הקיים מה שלא היה מוצע בבקשה המקורית, בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ-30.04.2014.
7. היות ותוקף החלטת רשות הרישוי יפוג ב-14.12.2016, הוועדה תחליט האם ליתן תוקף נוסף.